



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.87
din 29.11.2018

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 822 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Nicolae Bălcescu nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către **domnul Fătu Viorel-Ficuță**, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5825/01.07.2014.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.11.220/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.264/15.11.2018;
- cererea domnului Fătu Viorel - Ficuță înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.10.785/05.11.2018, care este parte în contractul de concesiune nr.5825/01.07.2014, încheiat cu U.A.T. Însurăței, după intrarea în vigoare a NCC – Legea nr 287/2009 privind Codul Civil și care are ca obiect terenul din intravilan în suprafață de 822 mp, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, atribuit în urma organizării licitației publice, încheindu-se contractul de concesiune amintit în vederea edificării unei locuințe;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR nr.97/august 2018 și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței;
- prevederile H.C.L. nr.24/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- intrarea în legalitate în vederea continuării și finalizării lucrărilor de construire a locuinței, precum și din necesitatea interesului local de realizare la standarde de calitate înaltă și de eliminare a riscului de realizare a construcțiilor ce prezintă o calitate arhitecturală slabă și care nu respectă cerințele fundamentale prevăzute de legislația în vigoare în domeniul calității în construcții și de a colecta venituri la bugetul din administrarea bunurilor și din eliberarea acordurilor, avizelor și autorizațiilor;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.10, art.21 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III – a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 822 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Nicolae Bălcescu nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială Însurăței, județul Brăila, către domnul Fătu Viorel-Ficuță, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5825/01.07.2014.

Art.2.-(1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului descris la art.1, între Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și domnul Fătu Viorel-Ficuță, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, cu drept de folosință asupra terenului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3) Beneficiarul dreptului de suprafață suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului suprafață, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr.5825/01.07.2014.

Art.3.-(1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 0,06 euro/mp/an, conform raportului de evaluare nr.97/2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței.

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă care este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, respectiv 45 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.5.- (1) Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

Art.6.-(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7.-Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.8.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,

Consilier

CARAGAȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează secretarul,
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,
PÎRLOG FĂNICA